



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica, con variazione ricettività, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Ruggeri", categ. 2 stelle, sita nel Comune di Rometta, Via Secondo Giampaolo n. 9.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 665 del 01-06-2017

DETERMINAZIONE N. 628 del 08.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la SCIA presentata in data 30/03/2017 al Comune di Rometta dal Sig. Ruggeri Giuseppe, nato a Palermo il 18/04/1966 e residente in Rometta (ME), Via Secondo Giampaolo n. 9 - C.F.: RGG GPP 66D18 G273W il quale, nella qualità di titolare, chiede l'ampliamento della ricettività da n. 2 a n. 3 camere, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Ruggeri" sita nel Comune di Rometta, Via Secondo Giampaolo n. 9;

VISTA la determina dirigenziale n. 190 del 20/11/2012 con la quale la struttura di cui sopra veniva riclassificata, per il quinquennio 2012-2016, nella tipologia B&B, categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di n. 2 camere doppie per complessivi n. 4 posti letto;

VISTA la dichiarazione del Sig. Ruggeri Giuseppe, resa in data 04/05/2017 presso questo Ufficio, nella quale dichiara di essere in possesso dell'account per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica redatta dal Geom. Antonino Abbate, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Messina al n. 2066, nella quale attesta che l'immobile è in possesso dei requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dalle leggi e regolamenti;

VISTA la documentazione presentata, dalla quale si evince che nella struttura ricettiva vengono meno i requisiti per la classifica nella categoria 3 stelle in quanto la terza camera non dispone del bagno privato, e che pertanto deve intendersi classificata 2 stelle;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Villa Ruggeri", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 stelle, sita nel Comune di Rometta, Via Secondo Giampaolo n. 9, con ampliamento ricettività da n. 2 a n. 3 camere, con due bagni riservati e uno in comune, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Ruggeri Giuseppe nato a Palermo il 18/04/1966 e residente in Rometta (ME), Via Secondo Giampaolo n. 9 - C.F.: RGG GPP 66D18 G273W, nella qualità di titolare,
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Rometta ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Villa Ruggeri", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 stelle, sita nel Comune di Rometta, Via Secondo Giampaolo n. 9, con ampliamento ricettività da n. 2 a n. 3 camere, con due bagni riservati e uno in comune, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Ruggeri Giuseppe nato a Palermo il 18/04/1966 e residente in Rometta (ME), Via Secondo Giampaolo n. 9 - C.F.: RGG GPP 66D18 G273W, nella qualità di titolare,
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Rometta ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 31.05.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 31.05.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 6/6/17 Il Funzionario

FASUOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO